

Số: /TB -UBND

Phượng Tiến, ngày tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO

V/v niêm yết công khai mất Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất mang tên Hộ ông Nguyễn Văn Thự, thường trú tại xóm Đình Phính, xã Phượng Tiến, huyện Định Hóa, tỉnh Thái Nguyên.

Căn cứ Luật đất đai số 31/2024/QH15 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 2813/QĐ-UBND ngày 13 tháng 11 năm 2024 của UBND tỉnh Thái Nguyên phê duyệt quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND cấp huyện và UBND cấp xã trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên.

Thực hiện Văn bản số 295/CV-CNVPĐKĐĐ ngày 07/5/2025 của Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai huyện Định Hóa V/v phối hợp thực hiện việc niêm yết công khai hồ sơ cấp lại do bị mất giấy chứng nhận QSD đất.

UBND xã Phượng Tiến thông báo rộng rãi đến các ban ngành, đoàn thể, nhân dân trong xã về việc Hộ ông Nguyễn Văn Thự, thường trú tại xóm Đình Phính, xã Phượng Tiến, huyện Định Hóa, tỉnh Thái Nguyên trình báo bị mất Giấy chứng nhận QSD đất số AM 175507, sổ vào sổ H00171, do UBND huyện Định Hóa cấp ngày 24 tháng 7 năm 2010 mang tên Hộ ông Nguyễn Văn Thự.

**Danh sách thửa đất cụ thể như sau:*

Tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích(m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng
43	108	891,8	Đất chuyên trồng lúa nước	31/12/2064

43	121	201,4	Đất chuyên trồng lúa nước	31/12/2064
49	23	658,9	Đất chuyên trồng lúa nước	31/12/2064

Địa điểm thông báo:

- UBND xã Phụng Tiến;
- Nhà văn hóa các xóm trên địa bàn xã ;
- Ngân hàng NN-PTNT huyện Định Hóa;
- Ngân hàng CSXH huyện Định Hóa;
- Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt - Chi nhánh Thái Nguyên - Phòng giao dịch huyện Định Hóa.

Thời gian thông báo là 15 ngày. Kể từ ngày 09 tháng 5 năm 2025 đến ngày 23 tháng 5 năm 2025. Trong thời gian thông báo là 15 ngày, nếu không có tổ chức, cá nhân nào có khiếu nại, tố cáo, tranh chấp liên quan đến nội dung cấp lại do mất Giấy chứng nhận QSD đất Hộ ông Nguyễn Văn Thự gửi đến UBND xã Phụng Tiến thì UBND xã Phụng Tiến sẽ hoàn thiện hồ sơ trình cơ quan chức năng, cấp có thẩm quyền xem xét ra Quyết định hủy GCNQSD đất mang tên Hộ ông Nguyễn Văn Thự nêu trên và cấp lại theo quy định./.

Nơi nhận:

- Ngân hàng NN&PTNT Định Hóa;
- Ngân hàng CSXH Định Hóa;
- Ngân hàng Bưu điện Liên Việt;
- Các xóm trên địa bàn xã;
- Lưu VP.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Hoàng Văn Anh