

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ PHƯỢNG TIẾN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: / CV – UBND
V/v Đề nghị thu hồi giấy chứng
nhân QSD đất do cấp sai diện tích

Phượng Tiến, ngày 23 tháng 11 năm 2023

Kính gửi: Ủy ban nhân dân huyện Định Hóa

- Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện
- Chi nhánh Văn Phòng Đăng ký QSD đất,
huyện Định Hóa

Để đảm bảo việc quản lý và sử dụng đất đai trên địa bàn xã thực hiện nghiêm minh theo quy định của pháp luật. UBND xã Phượng Tiến lập công văn đề nghị UBND huyện, phòng Tài nguyên và Môi Trường, Văn Phòng Đăng Ký quyền sử dụng đất huyện Định Hóa xem xét thu hồi 1 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên bà Hoàng Thị Nga trú quán tại xóm Lợi A, xã Phượng Tiến, huyện định Hóa, tỉnh Thái Nguyên.

1. Căn cứ đơn xin phát hiện sai sót trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ gia đình bà Hoàng Thị Nga xóm Lợi A ngày 21/11/2023.

2. Căn cứ biên bản kiểm tra thực địa và hồ sơ địa chính ngày 21/11/2023 của hộ gia đình bà Hoàng Thị Nga xóm Lợi A, xã Phượng Tiến, chúng tôi đã phát hiện hộ gia đình bà Nga năm 2018 đã thực hiện việc kê khai cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Nhưng trong quá trình thực hiện hộ gia đình bà Hoàng Thị Nga đã kê khai cấp đổi giấy chứng nhận QSD đất sai về diện tích đất cấp gộp diện tích đường đi vào thửa 86 tờ bản đồ số 13 do đo đạc bản đồ năm 2008 đo bao cả diện tích đường đi vào hộ gia đình ông Mông Văn Mại và bà Mông Thị Hiền quán tại xóm Lợi A xã Phượng Tiến đang canh tác sử dụng tại thửa 64 tờ bản đồ 13 diện tích 2247,7m², hộ gia đình bà Hoàng Thị Nga xóm Lợi A được cấp tại thửa đất số 86 tờ bản đồ 13 diện tích 1143,5 m² đã thực hiện cấp GCNQSD đất gộp diện tích đất đường đi thể hiện trên bản đồ 299 không đúng theo quy định về thủ tục cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

UBND xã Phương Tiến đề nghị UBND huyện, phòng Tài Nguyên và Môi Trường, chi nhánh Văn Phòng Đăng Ký đất đai huyện Định Hóa thu hồi và hủy giấy chứng nhận QSD đất trên mang tên bà Hoàng Thị Nga xóm Lợi A, xã Phương Tiến, để hộ bà Hoàng Thị Nga thực hiện công việc, cấp lại giấy chứng nhận QSD đất đúng theo quy trình thủ tục hành chính của nhà nước đã quy định ./.

Nơi gửi:

- Như kính gửi;
- Lưu VP.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Hoàng Văn Anh